

Lei Municipal 3.263/99 - **ANEXO 4 - ZONEAMENTO E ÍNDICES URBANÍSTICOS DE PARCELAMENTO, REMEMBRAMENTO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

ZONEAMENTO			PARCELAMENTO E REMEMBRAMENTO			OCUPAÇÃO							
MACROZONA	ZONA	LOCALIZAÇÃO	LOTE MÍNIMO (m²)	TESTADA MÍNIMA DO LOTE (m)	RELAÇÃO TESTADA : PROFUNDIDADE DO LOTE	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROVEITAMENTO	TAXA MÍNIMA DE PERMEABILIDADE (%)	QUOTA DE TERRENO POR UNIDADE HABITACIONAL (m²) [vide nota 1]	NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS [vide nota 2]	ALTURA MÁXIMA (m)	RECUO FRONTAL MÍNIMO (m) [vide nota 3]	RECUO LATERAL MÍNIMO (m)	RECUO DE FUNDO MÍNIMO (m)
SUB-BACIAS DE CONTRIBUIÇÃO INDIRETA	ZONA URBANA DE INTERESSE AMBIENTAL I ZUIA.I	BAIRRO ICAIVERA	360	10,00	1 : 5	1,00	20	180	2	—	3,00	1,50	1,50
	ZONA URBANA DE INTERESSE AMBIENTAL II ZUIA.II	BAIRROS PADRE EUSTÁQUIO E SANTA RITA	360	10,00	1 : 5	0,50	20	360	2	—	3,00	1,50	1,50
	ZONA URBANA DE INTERESSE AMBIENTAL III ZUIA.III	BAIRRO PARQUE DO CEDRO	5.000	32,00	1 : 5	0,20	70	5.000	2	—	6,00	3,00	3,00
SUB-BACIAS DE CONTRIBUIÇÃO DIRETA	ZONA URBANA DE INTERESSE AMBIENTAL IV ZUIA.IV	BAIRRO SÃO SEBASTIÃO	10.000	45,00	1 : 7	0,30	70	10.000, ou uma residência por lote registrado	2	10,00 m [vide nota 4]	10,00	5,00	10,00
	ZONA DE EXPANSÃO URBANA DE INTERESSE AMBIENTAL I ZEUIA.I	DEMAIS ÁREAS	10.000	45,00	1 : 7	0,30	70	10.000	2		10,00	5,00	10,00
SUB-BACIAS DE CONTRIBUIÇÃO INDIRETA	ZONA DE EXPANSÃO URBANA DE INTERESSE AMBIENTAL II ZEUIA.II	DEMAIS ÁREAS	10.000	45,00	1 : 7	0,30	70	10.000	—	—	10,00	5,00	10,00

NOTAS:

[1] ADMITE-SE, PARA CADA LOTE, MAIS UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL DESTINADA A CASEIRO.

[2] NESTE CASO, CONSIDERA-SE PAVIMENTO TODA ÁREA COBERTA QUE TENHA ALTURA SUPERIOR A 2,00 m.

[3] NÃO SÃO PERMITIDOS BALCÕES E VARANDAS AVANÇANDO SOBRE O RECUO; PERMITE-SE MARQUISE COM, NO MÁXIMO, 1,20 m.

[4] MEDIDOS NA VERTICAL, DESDE O TERRENO NATURAL ATÉ O PONTO MAIS ELEVADO DA EDIFICAÇÃO.